



 **monitostour**

 **monitos.tour**

 **Moñitos Tour**

¿QUIENES *somos*?

Moñitos Tour es una operadora turística colombiana con más de 5 años de experiencia en el sector turístico, ubicada principalmente en el municipio de Moñitos Córdoba, dedicada específicamente en la gestión de propiedades exclusivas para vacaciones o estancias cortas en el sector, Promocionamos las propiedades en Colombia y en el extranjero.

SERVICIO *Hotelerero*

Contamos con un equipo profesional en áreas de márketing, logística hotelera, servicio de alimentación y servicio al cliente, para gestionar de manera única y exclusiva tu propiedad vacacional.



SERVICIO de TRANSPORTE

Hoteleroy Turistico

Prestamos servicio personalizado de transporté terrestre, en automóvil, mini van o 4x4, para los traslados de aeropuerto – cabañas, cabañas – aeropuerto las 24 horas del día. Igualmente, se dispone de vehículos 4x4 para conocer las reservas naturales de la zona, como son: viento solar, desembocadura de tinajones, valle de los micos, volcán de lodo, entre otros. Finalmente se cuenta con transporte fluvial para viajes a Isla Fuerte, Yortuguilla e Islas de San Bernardo (Múcura, Tintipan e Isla Grande)





Con Moñitos Tour, usted puede contratar el servicio integral para el manejo de su propiedad, o diseñar un plan a la medida de sus necesidades. Actualmente Moñitos tour ofrece los siguientes servicios:



¿Quienes *nos visitan*?

El municipio de Moñitos y sus alrededores, son buscados principalmente por familias, nómadas digitales y freelancers, que buscan descansar o trabajar, rodeados de naturaleza, desconectarse del bullicio de las ciudades principales, en estancias tranquilas, sin dejar de lado la comodidad, en cabañas tipo Boutique y con una muy buena prestación de servicios públicos, en especial de Internet, para quienes buscan trabajar desde sitios mágicos. Debemos definir a que mercado nos queremos enfocar y tener una estancia lo más adecuada posible para ese público objetivo.



Condiciones del *ALOJAMIENTO*

Luego de definir quienes queremos que nos visiten, debemos dotar el sitio de alojamiento, de todo lo necesario para una estancia cómoda y placentera, con mobiliario en perfecto estado, camas y sábanas en condiciones óptimas, electrodomésticos funcionales, y servicios públicos, internet, energía y agua, de calidad. Si cuenta con cocina, la misma deberá estar equipada con los utensilios necesarios para su uso eficiente que permita la preparación de alimentos para el número de personas que pueden hospedarse en tu propiedad. Igualmente, el alojamiento, debe estar en perfecto estado de aseo, libre de plagas, y con una correcta funcionalidad de la estructura, es decir sanitarios funcionando, puertas y chapas en perfecto estado, etc. Determinar si su sitio de alojamiento, contará con servicios adicionales de entretenimiento, como renta de bicicletas, juegos de mesa, etc.



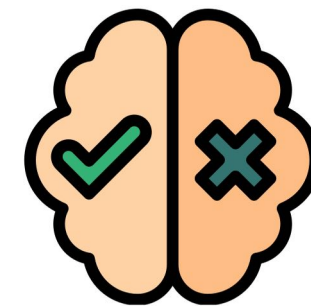
Como quieres que tu Propiedad sea **RENTADA**

Queremos enfocar, debemos definir cómo queremos rentar la propiedad. Puedes utilizar un software propio para reservas, definir las políticas de pago y cancelaciones; decidir si quieres incluir tu propiedad en plataformas en línea como Airbnb, Booking.com, etc.



Como quieres que se **PUBLICITE** y **COMERCIALICE** TU **PROPIEDAD**

Podemos desarrollar un plan de marketing para promocionar tu propiedad, teniendo en cuenta el público que hemos definido como objetivo, así pueden utilizarse diferentes medios de promoción y comercialización, ejemplo: redes sociales, SEO (posicionamiento de marca, palabras clave), publicidad pagada, comisiones a terceros, etc. Debemos buscar estrategias y aspectos que te diferenciarán de la competencia para enfocar la mejor publicidad y comercialización posible para tu propiedad.



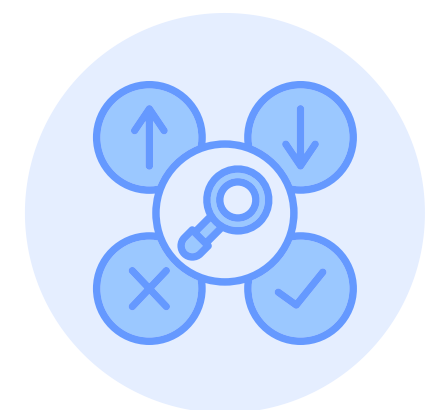
ESTRATEGIAS



OBJETIVOS



TOMA DE DECISIONES



DOFA



Como quieres que tu PROPIEDAD permanezca en optimas condiciones

Detallar cómo se llevará a cabo el mantenimiento regular de las cabañas y la atención de daños o emergencias logísticas. Ejemplo: aseo a la propiedad, reparaciones locativas, mantenimiento de jardines, oficios varios, compra de insumos de aseo personal y de hogar, recepción de huéspedes, gestión de salida de huéspedes, disponibilidad de resolver inquietudes y necesidades de las personas que se encuentren hospedadas en tu propiedad.





Estructura de personal: ASEO Y LOGISTICA

Teniendo definido cómo se va a mantener el lugar en las mejores condiciones posibles, se deberá definir el personal necesario para aseo, logística, servicios varios, o si, por el contrario quiere desentenderse de estos detalles y que sea Moñitos Tour, quien se encargue de la prestación de estos servicios.

Debemos realizar *un Plan Financiero*

Se debe realizar un presupuesto inicial y proyecciones financieras, en el que se incluyan los costos de operación, valores de renta, comisiones, y en general todos los costos y gastos que implica tener las propiedades en óptimas condiciones de funcionamiento y activas en el mercado.



Debemos estar actualizados en aspectos *Legales y Administrativos*

Debemos asegurarnos de estar al tanto de las regulaciones locales para el alquiler vacacional; y de obtener todos los permisos y seguros necesarios para estar activos en la actividad hotelera.



SOSTENIBILIDAD Y ***RESPONSABILIDAD SOCIAL***

Porque también debemos contribuir al medio ambiente, y a las comunidades, implementemos buenas prácticas que reduzcan el impacto ambiental y contribuyan a la comunidad local.



Como Vamos:

Debemos establecer indicadores claves de rendimiento (KPIs) para evaluar el éxito del negocio. Definamos cómo y cuándo revisaremos y ajustaremos tu plan de gestión.

